

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)
projekto (ar jo dalies) rengimo/projekto (ar jo dalies)
ekspertizės atlikimo/statybos techninės priežiūros
paslaugų/statybos rangos darbų pirkimo
tvarkos aprašo
1 priedas

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS RANGOS DARBAMS PIRKTI
NAMUI TILŽĖS G. 37, KLAIPĖDOJE**

2024-03-13

Klaipėda

1. Užsakovas UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“ kviečia teikti pasiūlymus dėl šių projekto statybos rangos darbų pirkimo:

Eil. Nr.	Statybos rangos darbai
1.	Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:
1.1.	Stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ar įrengimas. Perdangos pastogėje šiltinimas.
1.2.	Fasadinių sienų ir cokolio šiltinimas, įskaitant angokraščius, konstrukcijų defektų šalinimą bei nuogrindos sutvarkymą
1.3.	Bendro naudojimo patalpose langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
1.4.	Laiptinių lauko, tambūro, rūšio durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą, pritaikymą neįgaliesiems
1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas
1.6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas pagal vieną projektą, konstrukcijų stiprinimas
1.7.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas, individualios apskaitos įrengimas
1.8.	Rūšio perdangos šiltinimas
1.9.	Elektros instaliacijos atnaujinimas
1.10.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Geriamo vandens sistemos ir įrenginių atnaujinimas
2.2.	Lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo sistemų atnaujinimas
2.3.	Laiptinių paprastas remontas

* Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedas.

2. Numatoma darbų pradžios data 2024-05 (data gali keistis)
3. Numatoma darbų pabaigos data 2024-10 (data gali keistis)
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Tilžės g. 37, Klaipėdoje**, plotas 591,46 m², 3 aukštų, sienos silikatinių plytų, statybos metai – 1961 m., stogas šlaitinis, pastate 12 butų.
5. Statybos darbus finansuoja **TILŽĖS G. 37, Klaipėdoje, butų savininkai, banko paskola.**
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:
L. Giros g. 4, Klaipėda, UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“, tel. (8 656) 99007. Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su įmonės rekvizitais. **Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. paštu rasa@paslaugosbustui.lt**
PASTABA: Prašome konkurse dalyvauti Tiekėjus, kurie pasirašius sutartį darbus pradės vykdyti nedelsiant.
7. Reikalavimai statybos rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: : **UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“ L. Giros g. 4, Klaipėda.**
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 150 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2024-03-29, 10.10 val.**
Adresu: L. Giros g. 4, Klaipėda, administracinėse patalpose.
Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkė
Direktorė



Rasa Rimaitė